Materská škola Nábrežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

ZMLUVA č. 2/2016

O nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. I. Prenajímateľ: Materská škola Nábrežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Magdou Malackou
IČO 378 10 529
Bankové spojenie: 810 947 7001/5600

II. Nájomca: Liptovská šachová škola pri Liptovskom šachovom zväze
M.M. Hodžu 20
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO 00592277
Bankové spojenie: 14832342/0200 VUB Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Mgr. Karol Pekár
Poštová adresa:
Ing. Juraj Ivan Roľnícka 25, Liptovský Mikuláš

MATERSKÁ ŠKOLA
Nábrežie 4. apríla, 031 01 Liptovský Mikuláš
Došlo dňa: 7.12.2016 | Registratúrna značka: GZ 1
Ev. číslo záznamu: 151/16 | Znak hodnoty a lehota uloženia: 10
Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Materskej škole Nábrežie 4. apríla 1936, 031 01 Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na krúžok (oboznamovanie sa so šachmi) pre deti materskej školy.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 10. 2016 do 30.6. 2017, v priestoroch triedy na II. pavilóne hore – 4. trieda od 1. 10. do 31. 12. 2016 a v priestoroch klubovne od 1. 1. do 30. 6. 2017.

III.
Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice z 23.2.2007 upravujúcej postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Liptovský Mikuláš /2.1.4./, ktorá určuje nájom združeniam a cirkvám 1 EUR za rok. Nájomné je splatné vo výške **1,00 € do 20 dní od dňa podpísania zmluvy** účet prenajímateľa.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Nájomca je povinný materiál na odstránenie škody zakúpiť na vlastné náklady, prenajímateľ škodu odstráni na vlastné náklady.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.
Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30. 09. 2015

Prenajímateľ:

Magda Malacká

Nájomca:

Liptovský šachový zväz
Školská 10
031 01 Lipt. Mikuláš
Tel.: 044/552 36 68

Mgr. Karol Pekár