

Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

ZMLUVA č. 1/2015

O nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení.

I. Prenajímateľ: Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Magdou Malackou

IČO 378 10 529

Bankové spojenie: 810 947 7001/5600

II. Nájomca: Ing. Miroslava Tuchyňová, Vladimíra Kunu 734/7, Liptovský Mikuláš

IČO 43 776 001

Bankové spojenie: 520 700 420 077 2003/8360

I. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory (šatňa detí) o rozmere 12 m², nachádzajúce sa v Materskej škole Nábřežie 4. Apríla 1936, 031 01 Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na krúžok (oboznamovanie s anglickým jazykom) anglického jazyka pre deti materskej školy.

II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2015 do 30.5.2016, v čase v utorok a štvrtok od 12⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

(október 20 hodín, november 16 hodín, december 14 hodín, január 14 hodín, február 12 hodín, marec 16 hodín, apríl 14 hodín, máj 14 hodín).

Spolu 120 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2011 na sumu 0,04 € (štyri eurocenty) za m² a 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre krúžok anglického jazyka v učebni (šatňa detí) o výmere 12 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 120 hodín a celková suma k úhrade 58 € (slovom päťdesiatosem eur). Nájomné je splatné vo výške 31 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa za I. polrok a do 30 dní od 1. januára 2015 vo výške 27 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

MATERSKÁ ŠKOLA	
Nábřežie 4. apríla, 031 01 Liptovský Mikuláš	
Doba dňa: 30.9.2015	Registrácia značka: GZ1
Ev. číslo zápisu: 150/2015	Znak hodnoty a ľahota uloženia: 10
Prílohy:	Vybaruje: Mária

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a zriaďovateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30. 9. 2015

Prenajímateľ:

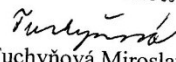
Magda Malacká



Nájomca:

Ing. Tuchyňová Miroslava

Ing. Miroslava TUCHYŇOVÁ
Vladimíra Kunu 734/7
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 776 001, DIČ: 1075125810



Predbežná finančná kontrola
vykonaná podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole

Pripravovaná finančná operácia:

A. Pri dodržaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami je / nie je v súlade:

- ☒ a) s rozpočtom podľa príslušného programu na rok 2015
- b) s osobitnými predpismi
- c) s uzatvorenými zmluvami
- d) s rozhodnutiami
- ☒ e) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

30. 9. 2015 Mária Chrabačková
 dátum poverený zodpovedný zamestnanec

podpis



B. Predbežnú finančnú kontrolu podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole vykonal zodpovedný vedúci zamestnanec:

30. 9. 2015 Magda Malacká
 dátum riaditeľka MŠ

podpis



Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

Príloha číslo 1.

**List výpočtový k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov
medzi Materskou školou Nábřežie 4. apríla 1936 a Ing. Miroslavou Tuchyňovou**

1. Polrok

Mesiac 2015/2016	Počet hodín	Počet dní	Spolu hodín
október	2	10	20
november	2	8	16
december	2	7	14
január	2	7	14

2. polrok

Mesiac 2015/2016	Počet hodín	Počet dní	Spolu hodín
február	2	6	12
marec	2	8	16
apríl	2	7	14
máj	2	7	14

SPOLU: 120 hodín

Výpočet nájmu za 1. polrok 2015/2016

Počet hodín x	Počet m2x	Cena 0,04 eura/m2/1 hodina	Výsledná suma
64	12	0,04	30,72

Výpočet nájmu za 2. polrok 2015/2016

Počet hodín x	Počet m2x	Cena 0,04 eura/m2/1 hodina	Výsledná suma
56	12	0,04	26,88

SPOLU: 57,60 €

Spolu za školský rok 2015/2016 57,60 €, slovom päťdesiatšesť eur a šesťdesiat eurocentov.

Dohoda o vyučovaní anglického jazyka č. 1/2015

Táto dohoda bola uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- a) objednávateľom: Materská škola
Nábřeží 4. apríla 1936, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 37 810 529
zastúpená: Magdou Malackou, riaditeľkou materskej školy
(ďalej len „MŠ“)
- a
- b) dodávateľom: Ing. Miroslava Tuchyňová
Vladimíra Kunu 734/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 776 001
DIČ: 1075125810
Zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom
v Liptovskom Mikuláši pod č. 540-13520
(ďalej len „dodávateľ“)

I Predmet dohody

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vyučovanie anglického jazyka pre deti navštevujúce MŠ v rozsahu **60** alebo **33** krát v priebehu školského roku po **30** minút za dohodnutú cenu v zmysle článku II tejto dohody.
2. MŠ sa zaväzuje zabezpečiť vhodné priestory pre vyučovanie a umožniť nerušený priebeh výučby vo vopred odsúhlasených termínoch.
3. Dohoda je podmienená záujmom rodičov detí navštevujúcich MŠ o výučbu anglického jazyka.

II Cena

1. Cena za vyučovanie anglického jazyka v rozsahu podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **69,00** alebo **39,00 EUR** za každé dieťa za školský rok (aj začatý). Neúčast' detí na vyučovaní anglického jazyka nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.
2. Cena je splatná na základe čiastkových platieb v nasledovných termínoch:

1. časť dohodnutej ceny vo výške 23,00 alebo 13,00 EUR	do 10.10.2015
2. časť dohodnutej ceny vo výške 23,00 alebo 13,00 EUR	do 10.01.2016
3. časť dohodnutej ceny vo výške 23,00 alebo 13,00 EUR	do 10.04.2016

Prvá platba môže byť vyššia o cenu učebnice vo výške **14,00 EUR**.
3. Cena za vyučovanie anglického jazyka bude zaplatená prostredníctvom rodičov detí navštevujúcich MŠ v hotovosti alebo na bankový účet dodávateľa.

III
Trvanie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 22.9.2015 do 31.05.2016.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto dohody môže byť ukončený pred uplynutím dohodnutej doby jej platnosti len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22.9.2015

Magda Malacká
za MŠ

Magda Malacká
za MŠ

Ing. Miroslava TUCHYŇOVÁ
Vladimíra Kunu 734/7
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 776 001, DIČ: 1075125816

Ing. Miroslava Tuchyňová