

Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

ZMLUVA č. 1/2014

O nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení.

I. Prenajímateľ: Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Magdou Malackou

IČO 378 10 529

Bankové spojenie: 810 947 7001/5600

II. Nájomca: Ing. Miroslava Tuchyňová, Vladimíra Kunu 734/7, Liptovský Mikuláš

IČO 43 776 001

Bankové spojenie: 520 700 420 077 2003/8360

I. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory (šatňa detí) o rozmere 12 m², nachádzajúce sa v Materskej škole Nábřežie 4. Apríla 1936, 031 01 Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na krúžok (oboznamovanie s anglickým jazykom) anglického jazyka pre deti materskej školy.

II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2014 do 30.5.2015, v

čase v utorok a štvrtok od 12⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

(október 20 hodín, november 16 hodín, december 14 hodín, január 14 hodín, február 12 hodín, marec 16 hodín, apríl 14 hodín, máj 14 hodín).

Spolu 120 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2011 na sumu 0,04 € (štyri eurocenty) za m² a 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre krúžok anglického jazyka v učebni (šatňa detí) o výmere 12 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 120 hodín a celková suma k úhrade 58 € (slovom päťdesiatosem eur). Nájomné je splatné vo výške 31 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa za I. polrok a do 30 dní od 1. januára 2015 vo výške 27 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a zriaďovateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30. 9. 2014

Prenajímateľ

Magdaléna Kolaříková
MŠ Liptovský Mikuláš

Nájomca

Ing. Tucha
slava

Materská škola Nábřežie 4. apríla 1936 Liptovský Mikuláš

Príloha číslo 1.

*List výpočtový k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov
medzi Materskou školou Nábřežie 4. apríla 1936 a Ing. Miroslavou Tuchyňovou*

1. Polrok

Mesiac 2014/2015	Počet hodín	Počet dní	Spolu hodín
október	2	10	20
november	2	8	16
december	2	7	14
január	2	7	14

2. polrok

Mesiac 2014/2015	Počet hodín	Počet dní	Spolu hodín
február	2	6	12
marec	2	8	16
apríl	2	7	14
máj	2	7	14

SPOLU: 120 hodín

Výpočet nájmu za 1. polrok 2014/2015

Počet hodín x	Počet m2x	Cena 0,04 eura/m2/1 hodina	Výsledná suma
64	12	0,04	30,72

Výpočet nájmu za 2. polrok 2013/2014

Počet hodín x	Počet m2x	Cena 0,04 eura/m2/1 hodina	Výsledná suma
56	12	0,04	26,88

SPOLU: 57,60 €

Spolu za školský rok 2014/2015 57,60 €, slovom päťdesiatšesť eur a šesťdesiat eurocentov.